

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0516-ОД от «04» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Чашина С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО "ПроектРемСтрой" Патокин А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "СГО" Белоусов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 166 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО "ПроектРемСтрой" ✓

наименование организации

в соответствии с договором № 14П/25 от 02.04.2025 г. ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ПроектРемСтрой"

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

02.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025 ✓

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 166 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

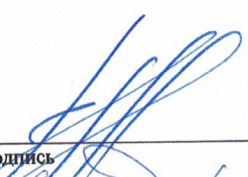
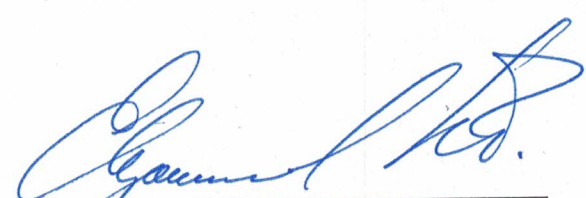
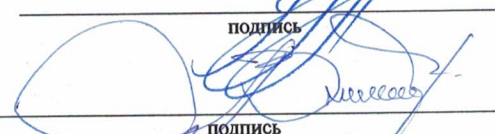
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 166 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

	
подпись	расшифровка подписи
	Барто А.В.
подпись	расшифровка подписи
	Гурьевский И.Г.
подпись	расшифровка подписи
	Педюкин Н.А.
подпись	расшифровка подписи
	Чаушкин С.В.
подпись	расшифровка подписи
	Бенедиктов В.В.
подпись	расшифровка подписи
	Мамусов А.Ю.
подпись	расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»,
625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, Тел.: 8
(3452) 73-64-93
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Бабарынка, д. 165
(ремонт крыши)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код	
	0322001	
по ОКПО	31439008	
по ОКПО	722401001	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	14П/25	
Договор подряда (контракт)	дата	
	02.04.2025	
Вид операции		
	Отчетный период	
	с	по
Номер документа	Дата составления	
1	15.12.2025	01.07.2025 15.12.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 483 715,48	5 483 715,48	5 483 715,48
1	ремонт крыши		5 483 715,48	5 483 715,48	5 483 715,48
Итого					5 483 715,48
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения НДС 5%					5 483 715,48
НДС 5%					274 185,77
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					5 757 901,25

Сумма начисленной неустойки, руб. 580000,00

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 5574819,25

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»
Генеральный директор

М П



О.М. Буй

А.А. Патокин

Заказчик
Инициаторская организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»,
625046, Томская область, город Томск, ул. Новороссийская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Получатель
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»,
625501, Томская область, м.р.н Томский, с.п. Московское, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, тел.: 8 (3452) 73-64-93

Строитель
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томск, ул. Бабарыкина, д. 166 (ремонт крыши)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томск, ул. Бабарыкина, д. 166

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Фирма по ОК/УЛ		Код
		0322005
по ОКТО		
по ОКТО		3143008
по ОКТО		722401001

Вид деятельности по ОКДП		141725
номер		02.04.2025
Дата		
Вид операции		

Договор подряда (контракт)		с	Очередной период
номер		01.07.2025	по
1		15.12.2025	15.12.2025

Смета № ЛСР 02-01-01, Ремонт крыши
Основание: Проект 09-24-АС2
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 5 756 498,95 руб.

Номер		Основание	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по порядку	позиции по счету				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ГЭСН46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: на волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов	ФОТ	100 м2	9,41	1	9,41					69 453,14
		Пр812-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов		%	91		91					63 202,36
		Пр774-040-2 СЛ Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных		%	52		52					36 115,63
		Всего по позиции										168 574,09
2	ГЭСН85-01-001-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки на брусьях с прозорами	ФОТ	100 м2	9,41	1	9,41					70 754,33
		Пр812-092-0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					63 678,90
		Пр774-092-0 СЛ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					32 546,99
		Всего по позиции										171 684,72
3	ГЭСН12-01-012-01	Отраждение кровель покрытиями	Демонтаж	100 м	1,24	1	1,24					18 244,92
		Приказ от 08.08.2022 № 64/пр п.144 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7; расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7	табл.2									
		ФОТ										2 944,20
		Пр812-012-0-1, Приказ № 812/пр от НР Крыши		%	109		109					3 209,18
		21.12.2020 п.25		%	57		57					1 678,19
		Пр774-012-0, Приказ № 774/пр от СЛ Крыши		%	57		57					1 678,19
		11.12.2020 п.16		%	57		57					1 678,19
		Всего по позиции										8 282,60
4	ГЭСН85-01-002-02	Разборка стеновых окон: прямоугольных одностворчатых	ФОТ	100 шт	0,03	1	0,03					4 386,37
		Пр812-092-0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					3 947,73
		Пр774-092-0 СЛ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					2 017,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ГЭСН88-01-003-01	Работы по позициям	4	100 м	1,228	1	1,228			346 126,33		10 353,79
	Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)			%	90		90			5 187,34		
	Пр/774-092.0 Сп1 Крыши, кровли (ремонтно-строительные)			%	46		46			4 659,61		
	Всего по позиции						46			2 386,18		
	Итого по разделу 1 Демонтажные работы :									9 970,46		
	Всего прямые затраты (справочно)									156 667,41		
	в том числе:											
	Оплата труда рабочих									149 156,51		
	Эксплуатация машин									5 962,03		
	Оплата труда машинистов (ОТМ)									3 569,87		
	Строительные работы									372 138,91		
	в том числе:											
	оплата труда									149 156,51		
	эксплуатация машин и механизмов									5 962,03		
	оплата труда машинистов (ОТМ)									3 569,87		
	накладные расходы									138 706,78		
	сметная прибыль									74 744,72		
	Всего ФОТ (справочно)									152 725,38		
	Всего накладные расходы (справочно)									138 706,78		
	Всего сметная прибыль (справочно)									74 744,72		
	Всего по разделу 1 Демонтажные работы									372 138,91		
	справочно:											
	Затраты труда рабочих									317 8496		
	Затраты труда машинистов									4,69448		

Раздел 2. Строительно-монтажные работы

6	ГЭСН88-01-012-92	Устройство обрешетки с прослойкой из досок и брусков под кровлю: из листового стали	100 м2	7,76	1	7,76						
	ФОТ									73 962,00		
	Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90				66 565,80		
	Пр/774-092.0 Сп1 Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46				34 022,52		
	Всего по позиции									23 161,82		
7	ФСБЛ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,5,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	9,894	1	9,894				16 636,42		
	Слит-форма Тюменская область									179 735,74		
	на 4 квартала 2025 года.хлх									164 600,74		
	Всего по позиции									164 600,74		
8	ГЭСН10-01-082-01	Укладка по фермам прогонов: из досок	м3	1,226	1	1,226						
	контрообрешетка									9 965,06		
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от НР Деревянные конструкции		%	108		0,9				9 686,04		
	21.12.2020 п.25									4 659,67		
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от Сп Деревянные конструкции		%	55		0,65				4 659,67		
	11.12.2020 п.16											
	Всего по позиции									44 791,18		
9	ФСБЛ-11.1.03.06-0079	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,5,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт III	м3	-0,049	1	-0,049				5 764,42		
	Слит-форма Тюменская область									1,69		
	на 4 квартала 2025 года.хлх									9 741,67		
	Всего по позиции									477,35		
10	ФСБЛ-11.1.03.06-0123	Доска обрезная хвойных пород, сухая, длина 2,5,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт I	м3	-1,23725	1	-1,23725				15 783,16		
	Слит-форма Тюменская область									1,45		
	на 4 квартала 2025 года.хлх									22 885,68		
	Всего по позиции									-477,35		
11	ФСБЛ-14.5.06.03-0002	Плита интисектицидная	т	-0,00147	1	-0,00147				98 039,67		
	Слит-форма Тюменская область									1,62		
	на 4 квартала 2025 года.хлх									156 824,10		
	Всего по позиции									-23 315,18		
12	ФСБЛ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,5,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	1,2495	1	1,2495				10 082,68		
	Слит-форма Тюменская область									1,65		
	на 4 квартала 2025 года.хлх									16 636,42		
	Всего по позиции									-233,47		
12	ФСБЛ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,5,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	1,2495	1	1,2495				10 082,68		
	Слит-форма Тюменская область									1,65		
	на 4 квартала 2025 года.хлх									16 636,42		
	Всего по позиции									-233,47		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												20 787,21
Покровные кровли												
13	13	ГЭСН12-01-033-02 421нр_2020_п.58_г.лб При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1;15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1;15; Т3М=1,25 ФОТ	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения	100 м2	8,7	1	8,7					202 841,11
		Пр/812-012-0-1, Прокра № 812нр от НР Кровли 21.12.2020 г.25		%	109	0,9	98,1					198 987,13
		Пр/774-012-0, Прокра № 774нр от СП Кровли 11.12.2020 г.16		%	57	0,85	48,45					98 276,52
		Всего по позиции										611 171,81
14	14	ФСБЦ-08.3.05.02-0001 Слитт-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.лхх	Профилистый оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием НЗС-1000-0,5	м2	957	1	957	772,44	1,03			761 398,77
Всего по позиции												761 398,77
15	15	ФСБЦ-08.3.05.05-0051 Слитт-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.лхх	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,1420785	1	0,1420785					761 398,77
Всего по позиции												12 327,89
16	16	ФСБЦ-08.3.05.05-1505 Слитт-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.лхх	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	98,164	1	98,164	628,27	0,8			41 329,01
Всего по позиции												41 329,01
17	17	ГЭСН11-01-050-01 421нр_2020_п.58_г.лб При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1;15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1;15; Т3М=1,25 ФОТ	Устройство пароизоляции из полистироловой пленки в один слой насухо	100 м2	9,41	1	9,41					41 329,01
		Пр/812-011-0-1, Прокра № 812нр от НР Полы 21.12.2020 г.25		%	112	0,9	100,8					19 054,84
		Пр/774-011-0, Прокра № 774нр от СП Полы 11.12.2020 г.16		%	65	0,85	55,25					19 207,28
		Всего по позиции										10 527,80
18	18	ФСБЦ-01.7.07.12-0022 Слитт-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.лхх	Пленка полистироловая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	-1151,784	1	-1151,784	14,89	1,24			70 217,11
Всего по позиции												-21 251,93
19	19	ФСБЦ-12.01.03-0039 Слитт-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.лхх	Пленка подпоразельная гидроизоляционная, антиконденсатная, основа полипропиленовая ткань, ламинированная с двух сторон полипропиленом, прочность, при продольном/поперечном растяжении 900/800 Н/50мм, поверхностная плотность 130 г/м2	м2	1151,784	1	1151,784	52,94	0,92			-21 251,93
Всего по позиции												56 091,86
Устройство и обшивка вентшафт, фронтона												
20	20	ГЭСН10-01-044-12 421нр_2020_п.58_г.лб При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1;15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1;15; Т3М=1,25 ФОТ	Обшивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2	0,53	1	0,53					56 091,86
		Пр/812-010-0-1, Прокра № 812нр от НР Деревянные конструкции 21.12.2020 г.25		%	108	0,9	97,2					23 687,49
		Пр/774-010-0, Прокра № 774нр от СП Деревянные конструкции 11.12.2020 г.16		%	55	0,85	46,75					23 024,24
		Всего по позиции										11 073,90
21	21	ФСБЦ-08.3.05.05-0051 УПД, смет-фактура № 44 от 09.07.2025 г.	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,3816	1	-0,3816					171 859,32
Всего по позиции												91 085,44
22	21	УПД, смет-фактура № 44 от 09.07.2025 г.	Профилированный лист С-4 0,5 POLI 3011 (1,2)	м2	58,3	1	58,3					86 768,13
Всего по позиции												-33 110,72
23	22	ГЭСН12-01-011-01 421нр_2020_п.58_г.лб При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1;15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1;15; Т3М=1,25 ФОТ	Устройство потолка над шахтами в два канала	шт	9	1	9					44 332,49
		Пр/812-012-0-1, Прокра № 812нр от НР Кровли 21.12.2020 г.25		%	109	0,9	98,1					10 187,58
		Пр/774-012-0, Прокра № 774нр от СП Кровли 11.12.2020 г.16		%	57	0,85	48,45					9 994,02
		Всего по позиции										4 935,88
24	22.2	ФСБЦ-08.3.05.05-0051 Слитт-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.лхх	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,252	1	-0,252					5 245,91
Всего по позиции												86 768,13
Всего по позиции												-21 865,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	23	ФСБУ.19.2.02.04-0001 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х	Зонты вытяжные над оборудованием из листовой горячекатаной и сортовой стали	М2	7,9	1	7,9	1 477,22	1,44	2 127,20		16 804,88
Устройство снегодержателя												
26	24	ГЭСН12-01-023-02 421/пр. 2020 г. п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25	Монтаж снегодержателя: решетчатого и трубчатого ФОТ	100 м	1,23	1	1,23					16 804,88
		Пр/812-012-0-1, Приказ № 812/пр от НР Кровли 21.12.2020 г.25		%	109	0,9	98,1					4 275,99
		Пр/774-012-0, Приказ № 774/пр от СЛ Кровли 11.12.2020 г.16		%	57	0,85	48,45					4 194,75
27	25	УПД, смет-фактура № 44 от 09.07.2025 г.	Снегодержатель, трубчатый(д.л.3000мм) RAL 3011	шт	41	1	41					2 071,72
Опращение кровельное О-1								8 662,45				10 654,51
			Всего по позиции					3 223,96				132 182,36
28	28	ГЭСН12-01-012-01 ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты (СБ-15=1*0,5%+5,5%) ОЗП=1,055; Т3=1,055	Опращение кровельное перилами	100 м	1,23	1	1,23					132 182,36
		421/пр. 2020 г. п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25	ФОТ									5 074,83
		Пр/812-012-0-1, Приказ № 812/пр от НР Кровли 21.12.2020 г.25		%	109	0,9	98,1					4 978,41
		Пр/774-012-0, Приказ № 774/пр от СЛ Кровли 11.12.2020 г.16		%	57	0,85	48,45					2 458,76
29	27	УПД, смет-фактура № 44 от 09.07.2025 г.	Опращение кровельное (600*1850мм) RAL 3011	шт	66	1	66			11 005,32		13 536,54
Выход вытяжных канализационных труб выше кровли								3 437,50				226 875,00
30	28	ГЭСН85-05-001-01	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	шт	16	1	16					226 875,00
		Пр/812-099-2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и Пр/774-099-2 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и	ФОТ									24 898,10
		Всего по позиции		%	103		103					25 645,04
				%	52		52					12 947,01
31	29	ФСБУ.24.3.02.02-0004 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х	Трубы полипропиленовые для систем водоснабжения, диаметр 110 мм	м	48	1	48	324,68	1,42	4 083,20		65 331,17
			Всего по позиции					461,05				22 130,40
32	30	ГЭСН20-02-013-01 421/пр. 2020 г. п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25	Установка узла прохода вытяжных вентиляционных шахт диаметром патрубка: до 250 мм	10 шт	1,6	1	1,6					22 130,40
		ФОТ										24 081,16
		Пр/812-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, подорова, канализация, отопление, 21.12.2020 г.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					26 224,38
		Пр/774-016-0, Приказ № 774/пр от СЛ Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, подорова, канализация, отопление, 11.12.2020 г.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					14 737,67
33	30.1	ФСБУ.01.7.19.04-0031 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х	Профили резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	-3,04	1	-3,04	138,50	1,68	41 449,18		66 318,58
			Всего по позиции					218,83				-665,24
34	31	ФСБУ.01.7.19.03-1015 агитный выход №4 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х	Манжета резиновая для герметизации кабельных вводов, диаметр 110 мм	шт	16	1	16	622,80	1,63	852,16		13 634,56
Утепление чердака												
35	32	ГЭСН10-01-023-01 421/пр. 2020 г. п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25	Укладка половых досок	100 м	1	1	1					13 634,56
		ФОТ										2 105,00
		Пр/812-010-0-1, Приказ № 812/пр от НР Деревянные конструкции 21.12.2020 г.25		%	108	0,9	97,2					2 046,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр/774-010.0, Приказ № 774пр от СГД Деревянные конструкции 11.12.2020 г.16				%	55	0,85	46,75					994,09
36	33	ФСБУ-11.1.03.06-0078 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х.х	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,4-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	1,02	1	1,02	10 082,68	1,65	5 402,16		5 402,16
Всего по позиции										16 536,42		16 536,42
37	34	ФСБУ-11.1.03.06-0070 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х.х	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,4-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	1,53	1	1,53	10 082,68	1,65	16 536,42		16 536,42
Всего по позиции										16 536,42		16 536,42
38	35	ГЭСН45-01-038-01 421пр, 2020 г.158, п.16 ФОТ	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и заармированных материалов	м3	56,2	1	56,2			28 453,72		28 453,72
Пр/612-020.0-1, Приказ № 612пр от НР Теплоизоляционные работы 21.12.2020 г.25				%	97	0,9	87,3			399 156,91		399 156,91
Пр/774-020.0, Приказ № 774пр от СГД Теплоизоляционные работы 11.12.2020 г.16				%	55	0,85	46,75			348 463,98		348 463,98
Всего по позиции										186 605,86		186 605,86
39	36	ФСБУ-12.2.05.10-0037 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х.х	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, плотность 35-49 кг/м3, теплопроводность не более 0,038 Вт/(м*К)	м3	57,324	1	57,324	3 212,79	1,55	17 121,29		982 216,25
Всего по позиции										4 979,42		285 483,20
Всего по позиции												285 483,20
Устройство настижных железоб.												
40	37	ГЭСН12-01-009-01 421пр, 2020 г.158, п.16 ФОТ	Устройство железоб. настижных	100 м	1,24	1	1,24			285 483,20		285 483,20
Пр/612-012.0-1, Приказ № 612пр от НР Кровли 21.12.2020 г.25				%	109	0,9	98,1			57 663,56		57 663,56
Пр/774-012.0, Приказ № 774пр от СГД Кровли 11.12.2020 г.16				%	57	0,85	48,45			56 567,95		56 567,95
Всего по позиции										27 937,99		27 937,99
41	38	ФСБУ-08.3.05.05-0051 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х.х	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-1,0044	1	-1,0044	243 860,06		86 758,13		302 386,48
Всего по позиции										86 758,13		302 386,48
42	39	ФСБУ-11.1.03.06-0079 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х.х	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,4-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт III	м3	-5,518	1	-5,518	5 754,42	1,89	9 741,87		-37 149,91
Всего по позиции												-37 149,91
43	40	ФСБУ-12.1.02.06-0012 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х.х	Рубероид кровельный РКС-350	м2	-24,924	1	-24,924	47,57	1,32	62,79		-43 755,64
Всего по позиции										62,79		-43 755,64
44	41	ФСБУ-14.2.04.01-0001 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х.х	Смолка каменноугольная для дорожного строительства	т	-0,08308	1	-0,08308	10 826,90	0,7	7 578,83		-1 564,98
Всего по позиции										7 578,83		-1 564,98
45	42	ФСБУ-11.1.03.06-0074 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х.х	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,4-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт II	м3	4,2075	1	4,2075	10 082,68	1,65	16 536,42		423,65
Всего по позиции												423,65
46	43	ФСБУ-08.3.05.05-1506 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.д.х.х	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	226,424	1	226,424	526,27	0,8	421,02		69 397,74
Всего по позиции												69 397,74
Устройство ступенчатых окон ОС-1 (3 шт)												
47	44	ГЭСН10-01-003-01 421пр, 2020 г.158, п.16 ФОТ	Устройство ступенчатых окон	шт	3	1	3			95 329,03		95 329,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-010-0-1, Приказ № 812/пр от НР Деревянные конструкции 21.12.2020 п.25 Пр/774-010-0, Приказ № 774/пр от СП Деревянные конструкции 11.12.2020 п.16		%	108	0,9	97,2					10 868,94
				%	55	0,85	46,75					5 227,60
48	45	ФСБЦ-11.1.02.05-0002 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Лесоматериалы круглые хвойные пород для переработки, диаметр 20-24 см, сорт I-II	м3	-0,18	1	-0,18	8 877,62	1,01	10 089,37		30 268,10
			Всего по позиции							8 966,40		-1-613,95
49	48	ФСБЦ-11.1.03.06-0078 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	0,39168	1	0,39168	10 082,68	1,65	16 636,42		-1-613,95
			Всего по позиции									6 516,15
50	49	ФСБЦ-11.1.03.06-0070 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,32946	1	0,32946	10 082,68	1,65	16 636,42		6 481,03
			Всего по позиции									5 481,03
51	50	ФСБЦ-19.2.03.01-0190 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Решетка жалюзийная металлическая, площадь проема от 0,31 до 0,5 м2	шт	3	1	3	3 060,73	1,1	3 366,80		10 100,40
			Всего по позиции									10 100,40
52	51	ФСБЦ-01.7.04.03-0001 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Защелка накладная	шт	3	1	3	39,11	1,28	49,28		147,84
			Всего по позиции									147,84
53	52	ФСБЦ-01.7.04.10-0001 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Ручка-скоба из анодированного ступца анодированная, длина 160 мм	шт	3	1	3	72,31	1,55	112,08		336,24
			Всего по позиции									336,24
54	53	ФСБЦ-01.7.04.09-0035 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Летит накладная окрашенная, тип ПН, высота 85 мм	шт	6	1	6	48,19	1,55	74,69		336,24
			Всего по позиции									448,14
55	54	ТЭСН10-01-044-12 прим. 421/пр_2020_п.58,гл.6 (При применении сметных норм, включенных в сборники ТЭСН (ФЕР, ТЕР), выполняемых технологическим процессом в норм строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 ФОТ	Обивка дверей оцинкованной кровельной стали: по дереву с одной стороны	100 м2	0,051	1	0,051					448,14
		Пр/812-010-0-1, Приказ № 812/пр от НР Деревянные конструкции 21.12.2020 п.25 Пр/774-010-0, Приказ № 774/пр от СП Деревянные конструкции 11.12.2020 п.16		%	108	0,9	97,2					2 219,36
				%	55	0,85	46,75					2 215,54
			Всего по позиции									1 065,60
56	55	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,03672	1	-0,03672			171 859,41		8 784,83
			Всего по позиции							86 768,13		-3 186,13
57	56	УПД, счет-фактура № 44 от 09.07.2025 г.	Профилированный лист С-4 0,5 RAL 3011 (1,2)	м2	5,61	1	5,61			760,42		-3 186,13
			Всего по позиции									4 265,96
		Установка листов ДД-1 к спусковым осям (3 шт)										4 265,96
58	57	ТЭСН10-01-083-02 421/пр_2020_п.58,гл.6 (При применении сметных норм, включенных в сборники ТЭСН (ФЕР, ТЕР), выполняемых технологическим процессом в норм строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 ФОТ	Устройство: внутренкартерных листов без подшивки	м2	3,6	1	3,6					9 793,36
		Пр/812-010-0-1, Приказ № 812/пр от НР Деревянные конструкции 21.12.2020 п.25 Пр/774-010-0, Приказ № 774/пр от СП Деревянные конструкции 11.12.2020 п.16		%	108	0,9	97,2					9 519,17
				%	55	0,85	46,75					4 578,41
			Всего по позиции									24 672,82
59	52	ФСБЦ-11.1.03.06-0078 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	0,08262	1	0,08262	10 082,68	1,65	16 636,42		1 374,50
			Всего по позиции									1 374,50
		Водосточные трубы ВТ1 (6 шт)										1 374,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
60	63	ГЭСНр88-01-010-07	Смена: воронки водосточных труб с лючек ФОТ	100 шт	0,08	1	0,08					1 832,15 1 832,15
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					1 648,94
		Пр/774-092.0 СЛ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					842,79
		Всего по позиции								58 569,26		4 684,74
61	64	ФЭСЦ-12.1.01.05-0003 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Воронка водосборная металлическая для водосточных систем, покрытие полиактер, диаметр воронки 380 мм, диаметр трубы 150 мм	шт	8	1	8	626,80	1,07	669,61		5 356,68
		Всего по позиции										5 356,68
62	65	ГЭСНр88-01-010-04	Смена: колен водосточных труб с лючек ФОТ	100 шт	0,24	1	0,24					14 180,51 12 762,73 6 523,17
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					
		Пр/774-092.0 СЛ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					
		Всего по позиции								148 986,67		33 836,86
63	66	ФЭСЦ-12.1.01.05-0051 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Колено трубы с углом 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиактер, диаметр трубы 150 мм	шт	16	1	16	234,29	1,07	250,69		4 011,04
		Всего по позиции										4 011,04
64	67	ФЭСЦ-12.1.01.05-0048 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Колено трубы с углом 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиактер, диаметр трубы 150 мм	шт	8	1	8	352,38	1,07	377,06		3 016,40
		Всего по позиции										3 016,40
65	68	ГЭСНр88-01-010-02	Смена: прямых звеньев водосточных труб с лючек ФОТ	100 м	1,92	1	1,92					86 298,71 77 668,84 39 697,41
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					
		Пр/774-092.0 СЛ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					
		Всего по позиции								106 162,43		203 831,86
66	69	ФЭСЦ-12.1.01.05-0068 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Труба металлическая для водосточных систем, покрытие полиактер, диаметр трубы 150 мм, длина трубы 3000 мм	шт	64	1	64	1 356,57	1,07	1 462,23		93 582,72
		Всего по позиции										93 582,72
67	70	ФЭСЦ-12.1.01.05-0024 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Хомут трубы из оцинкованной стали с оцинкованным для водосточных систем, диаметр хомута 150 мм	шт	192	1	192	101,59	1,07	106,70		20 870,40
		Всего по позиции										20 870,40
		Огнебиозащитное покрытие										
68	71	ГЭСЦ126-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для 42/лтр, 2020, п.58, п.6	100 м2	15	1	15					2 435,55
		Пр/812-020.0-1, Пр/812/пр от НР Теплоизоляционные работы		%	97		0,9			87,3		15 569,96
		Пр/774-020.0, Пр/812/пр от СЛ Теплоизоляционные работы		%	55		0,95			46,75		7 276,15
		11.12.2020 п.16										2 435,55
		Всего по позиции										36 505,60
69	72	ФЭСЦ-14.2.02.21-0006 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины, на водной основе с органическими и неорганическими наполнителями, в состав входят активаторы и активаторы, 2 группа огнезащитной эффективности, расход 240 г/м2	л	360	1	360	77,70	1,28			36 805,60
		Всего по позиции										36 805,60
		Итого по разделу 2 Строительно-монтажные работы :										3 265 101,34
		В том числе:										
		Оплата труда рабочих										965 702,98
		Эксплуатация машин										42 849,29
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										32 381,06
		Материалы										2 224 168,01
		Строительные работы										4 665 407,44
		в том числе:										965 702,98
		оплата труда										42 849,29
		эксплуатация машин и механизмов										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
оплата труда машинистов (ОТМ)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Всего по разделу 2 Строительно-монтажные работы												
справочно:												
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТМ)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Компенсация НДС при УСН												
Всего с учетом доп. работ и затрат												
НДС 5%												
ВСЕГО по акту												
справочно:												
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
2157,3040188												
59,43653												
407 655,81												
407 655,81												
1839,4544188												
54,75215												
407 655,81												
407 655,81												
3 423 768,75												
1 114 859,49												
48 811,32												
35 949,93												
2 224 168,01												
5 037 546,35												
1 114 859,49												
48 811,32												
35 949,93												
2 224 168,01												
1 062 563,36												
551 194,24												
1 150 809,42												
1 062 563,36												
551 194,24												
444 833,60												
5 482 379,95												
274 119,00												
5 756 498,95												
407 655,81												

Федерация * Тюменская область

2157,3040188

59,43653

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07 ✓

Подающий
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»,
625501, Томенская область, м-рп Томенский, с.п. Московское, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, Тел.: 8 (3452) 73-64-93 ✓

Сторока
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Бабарыня, д. 166 ✓
(ремонт крыши) ✓

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Бабарыня, д. 166 ✓

Вид деятельности по ОКДП	
номер	141025 ✓
дата	02.04.2025 ✓
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	с	Очный период по
2	15.12.2025	01.07.2025	15.12.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР-09-01-02, Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ
Основание: Проект 09-24-АС2
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 402,30 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
по порядку	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Перевозка мусора на полигон ТБО													
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с поружкой вручную	т/г груза	0,31	1	0,31					1 263,36	391,64
			Всего по позиции										391,64
2	2	02-15-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилем-самосвалами грузоподъемностью до 15 т	т/г груза	0,31	1	0,31					229,45	71,13
			Всего по позиции										71,13
3	3	Приказ ГБУ ТО "КОМТЕХ" от 11.11.2024 г № 50	Утилизация мусора	т	0,31	1	0,31					2 346,12	727,30
			Всего по позиции										727,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Прочие затраты										
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ										
		в том числе:										
		Материалы										
		Всего по разделу 1 Перевозка мусора на полигон ТБО										
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Материалы										
		Перевозка										
		Строительные работы										
		Перевозка										
		Прочие затраты										
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ										
		в том числе:										
		Материалы										
		Всего										
		Компенсация НДС при УСН										
		Всего с учетом доп. работ и затрат										
		НДС 5%										
		ВСЕГО по акту										

СДАЛ:
Подрядчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждает:
Ведущий специалист отдела технического контроля
Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от
собственных помещений:



М.П.

А.А. Пазухин

М.П.

К.Ф. Ефремов

А.В. Бытов

Ю.В. Минусова

Е.М. Лайкин

В.А. Серов



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

04.12.2025 № 01-17-25/10576

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 166 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	15.12.2025 10 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 14П/25 от 02.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 166

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «СГО» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует